

Karla Mulder
Professor Schrijnenstraat 12
6524 RA Nijmegen

Gendt, 10-11-2015

Offerte A20151101

Project / bestek; Woning Professor Schrijnenstraat 12 Nijmegen

Onder dankzegging voor uw aanvraag betreffende de asbestsanering in de woning gelegen aan Professor Schrijnenstraat 12 te Nijmegen doen wij u onze aanbieding toekomen volgens de onderstaande specificatie:

Vaste gegevens :

- Situatie als aangewezen / gezien d.d. 06-11-2015
- Asbestinventarisatierapport Buurman & Buurman asbestinventarisatie B.V., 05-11-2015

Omschrijving werkzaamheden :

- Het uitvoeren, aanvragen en beheren van het gehele voorbereidings- en afrondingsproces, waaronder het doen van een sloopmelding conform Bouwbesluit 2012.
- Het verwijderen van de asbesthoudende materialen / bronnen volgens omschrijving uit Asbestinventarisatierapport;
- Het laden en afvoeren van alle afkomende asbesthoudende materialen naar erkende verwerkers of stortplaatsen;
- Het uitvoeren van eindinspecties ter controle van de asbestverwijderingswerkzaamheden door een geaccrediteerd laboratorium (wettelijke verplichting);

pagina 1
van 4

Aanneemsom **€ 2.600,= excl. 21% BTW**
(zegge tweeduizend zeshonderd euro)

BTW 21 % **€ 546,=**
(zegge vijfhonderdzesenveertig euro)

Uitvoering van de werkzaamheden volgens:

- De beoordelingsrichtlijn SC-530 :2011 versie 02;
- Het asbestverwijderingsbesluit;
- Kwaliteitshandboek **Buurman Asbestsanering B.V**

De werkzaamheden worden door ons gemeld bij:

- SZW (Arbeidsinspectie);
- Certificerende instelling;
- Gemeente (bevoegd gezag);



Algemene opmerkingen

Onze prijsaanbieding is gebaseerd op de volgende voorwaarden en uitgangspunten:

- Onze aanbieding is geheel vrijblijvend voor beide partijen en wordt pas bindend na een op te stellen en door beide partijen te ondertekenen opdrachtbevestiging.
- **Buurman Asbestsanering B.V** neemt het werk
- Start werkzaamheden niet eerder dan 5 werkdagen na opdracht i.v.m. meldingen aan de instanties genoemd in deze offerte.
- Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden dienen wij in bezit te zijn van een sloopmelding conform bouwbesluit 2012 en een origineel geldend asbestinventarisatierapport conform de beoordelingsrichtlijn SC-540.
- Opdrachtgever draagt zorg voor stromend water van legionella vrije tappunt en voldoende stroomvoorzieningen nabij de te saneren locatie (minimaal 3 apart gezeekerde groepen van minimaal 16 A).
- De ruimtes waarin asbestverwijderingswerkzaamheden dienen plaats te vinden worden leeg en bezemschoon opgeleverd aan de leidinggevende DTA bij aanvang van het werk, bij buitenwerkzaamheden is een strook van 5 meter rond het gebouw of object ontdaan van alle losstaande materialen en is begroeiing gesnoeid / gemaaid en of verwijderd.
(indien aan deze eisen niet wordt voldaan zullen de werkzaamheden niet aanvangen en zijn de kosten van stagnatie voor opdrachtgever.)
- Om onze werkzaamheden veilig uit te kunnen voeren, rekening houdend met mens en milieu maken wij soms gebruik van bevestigingsmaterialen welke na verwijdering hiervan sporen en/of schade kan veroorzaken aan bijv. behang, verlagen, stucwerk etc. **Buurman Asbestsanering B.V** aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid ten gevolgen van bovengenoemde schades.
- Deze offerte is alleen van toepassing op de werkzaamheden en leveranties zoals omschreven in deze offerte.
- Indien extra asbest wordt aangetroffen zullen de volgende procedurestappen verplicht gevolgd worden (normatief vastgesteld in SC-530:2011 versie 2):
 - 1) melding aan bedrijfsleiding **Buurman Asbestsanering B.V** - opdrachtgever - asbestinventarisatiebedrijf – bevoegd gezag ;
 - 2) overleg met opdrachtgever over het vervolg traject.
- Het project wordt altijd schriftelijk d.m.v. opleveringsformulieren technisch aan de opdrachtgever opgeleverd, u wordt hier vooraf door de DTA voor uitgenodigd. (financiële oplevering kan zowel mondeling als technisch plaats vinden op een later tijdstip).
- Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden **Buurman Asbestsanering B.V** van toepassing.
- Uitvoering in 1 aaneengesloten fase (tenzij anders geoffreerd). Bij uitvoering in meerdere fasen door u opgedragen na opdracht, dan zullen de hieruit voortvloeiende extra kosten voor aan- en afvoer , extra eindmetingen e.d. aan u worden doorbelast.
- De opdrachtgever draagt zorg voor verzekeren van het werk, **Buurman Asbestsanering B.V** aanvaardt geen aansprakelijkheid ten gevolge van invloeden van buitenaf (weersinvloeden, vandalisme e.d.)
- Wijzigingen in wet en regelgeving na verlenen van opdracht zullen op basis van nacalculatie worden door berekend.
- **Buurman Asbestsanering B.V** neemt een kwalitatieve opdracht aan zonder prestatieverplichting.



Deze aanbieding is exclusief:

- Stut en stempelwerk;
- Het afblinden van leidingen;
- Water-, wind- en diefstaldicht maken;
- Plaatsen van stofschotten en andere afdichtingen;
- Steigerwerken;
- Leveren / plaatsen van bouwhekken;
- Precario rechten en aanvullende eisen gesteld door bevoegd gezag na opdrachtverstrekking;
- Leveren en aanbrengen van rijplaten anders dan in offerte vermeld;
- Treffen van verkeersmaatregelen;
- Bewerken laden en afvoeren van gevaarlijk afval conform Eural behoudens de Asbest en asbesthoudende materialengenoemd in de offerte ;
- Werkzaamheden buiten normale werktijden (ma t/m vr. van 07.00 – 18.00 uur);
- Aanvragen vergunningen en/of ontheffingen;
- Afsluiten of aanbrengen Nutsvoorzieningen;
- Herstellen van bestratingen / verhardingen na einde werk;
- Verwijderen inboedel en inventaris behoudens vernoemde in offerte;

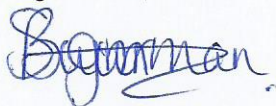
Deze aanbieding heeft een geldigheidsduur van 60 dagen.
Facturering direct na technische oplevering werkzaamheden;
Betaling binnen 14 dagen na factuurdatum;
Reclames over geleverd werk voor de oplevering door de DTA;
Afgifte eindbeoordeling en stortbewijs na volledige betaling van alle facturen;

pagina 3
van 4

Vertrouwende U hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan die wij bij opdracht met de grootste zorg voor u zullen uitvoeren.

In afwachting van uw positieve reactie,

Hoogachtend,



Sanne Buurman
Buurman Asbestsanering B.V

Opdrachtbevestiging :

Naam:

Verstrekt middels ondertekening van dit document opdracht aan **Buurman Asbestsanering B.V**
voor de uitvoering van de in offerte A20151101, 10-11-2015 gestelde zaken.

Plaats :
D.D. :

Handtekening :

pagina 4
van 4



1. Toepasselijkheid

- 1.1. Op alle offertes en leveringen van Buurman Asbestsanering B.V. zijn deze algemene leverings- en betalingsvoorwaarden van toepassing tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 1.2. Indien de opdrachtgever in zijn opdracht bepalingen of voorwaarden opneemt die afwijken van –of niet voorkomen in– deze voorwaarden zijn deze voor de leverancier alleen bindend indien en voor zover deze door Buurman Asbestsanering B.V. uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard.

2. Offertes

- 2.1. Alle offertes zijn vrijblijvend tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
- 2.2. Indien blijkt dat de bij de aanvraag of overeenkomst door de opdrachtgever verstrekte gegevens onjuist waren heeft Buurman Asbestsanering B.V. het recht de prijzen hierover aan te passen.

3. Opdrachten / Orders

- 3.1. Opdrachten / orders zijn slechts bindend indien zij door de opdrachtgever schriftelijk zijn bevestigd, of bij gebreke van zodanige bevestiging door de uitvoering van de order door Buurman Asbestsanering B.V.
- 3.2. De opdrachtgever is steeds verplicht voor de opdracht Buurman Asbestsanering B.V. volledig in te lichten over de door hem gebruikte kwaliteitseisen, bij gebreke waarvan Buurman Asbestsanering B.V., indien dit na aanvaarding van de opdracht blijkt, gerechtigd is de overeenkomst te ontbinden zonder dat daardoor voor de opdrachtgever enig recht op een vergoeding uit welken hoofde dan ook ontstaat.
- 3.3. Niet functionele verschillen tussen tekening, beschrijving en alle overige specificaties en kwaliteitsvermeldingen en de werkelijke uitvoering van het geleverde geven de opdrachtgever geen recht op enigerlei vergoeding, in welke vorm of uit welken hoofde ook.

4. Prijzen

- 4.1. De prijzen van Buurman Asbestsanering B.V. zijn gebaseerd op de op de datum der offerte voor ons geldende kostenbepalende factoren. Indien na verloop van 60 dagen na datum van aanbidding en/of bevestiging de prijzen van deze kostenbepalende factoren een verhoging ondergaan, ook al is deze verhoging gebeurd ten gevolge van de tijdens het uitbrengen van de offerte v.c.q. bevestiging te voorziene omstandigheden, zijn wij gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen, welke prijsverhoging voor de opdrachtgever bindend is.

5. Levertijd

- 5.1. De levertijd gaat in op de datum waarop de schriftelijke opdracht door Buurman Asbestsanering B.V. wordt ontvangen.
- 5.2. Overschrijding van overeengekomen levertijden door welke oorzaak ook ontstaan geeft geen recht op schadevergoeding, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

6. Leveringen

- 6.1. Buurman Asbestsanering B.V. is gerechtigd een opdracht in deelliveringen te splitsen en te factureren met behoud van het recht betaling te verlangen per gefactureerde deell levering overeenkomstig de geldende betalingsvoorwaarden.

7. Risico's en transport

- 7.1. Het risico voor de goederen is vanaf het tijdstip waarop deze voor aflevering gereed zijn voor de opdrachtgever.

8. Wijziging opdracht

- 8.1. Alle wijzigingen in de opdracht, hetzij in opdracht van de opdrachtgever, hetzij als gevolg van het feit dat door welke omstandigheden dan ook een andere uitvoering noodzakelijk is, worden wanneer daaraan meerdere kosten verbonden zijn als meerwerk beschouwd en voor zover daaruit minder kosten bestaan als minderwerk. Deze worden overeenkomstig gefactureerd aan de opdrachtgever.
- 8.2. Indien Buurman Asbestsanering B.V., door omstandigheden ten tijde van de offerte of de opdrachtbevestiging onbekend, meer werk moet verrichten dan overeengekomen, of werkzaamheden dient te verrichten onder omstandigheden bezwaarlijker dan hem bij het aangaan van de overeenkomst bekend was, is Buurman Asbestsanering B.V. gerechtigd de daaruit vloeiende meerdere kosten aan de opdrachtgever in rekening te brengen. Indien de opdrachtgever zich niet met de betrokken meerkosten kan verenigen heeft hij het recht het nog niet uitgevoerde gedeelte van de opdracht te annuleren.

9. Auteursrechten

- 9.1. De opdrachtgever behoudt zich ten aanzien van de door hem gemaakte rapportage, eindproduct en ook ten aanzien van de door hem gebruikte productiemethoden uitdrukkelijk alle rechten op en voortvloeiende uit rechten van intellectuele eigendom, zoals rechten op modellen, auteursrechten en octrooien voor, tenzij anders is overeengekomen.
- 9.2. Alle door de opdrachtgever verstrekte documenten, procedures/beschrijvingen afkomstig uit kwaliteitshandboek etc. blijven eigendom van de opdrachtgever en dienen op diens verzoek onmiddellijk aan hem te worden teruggezonden. Zij mogen zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de opdrachtgever nog geheel, noch gedeeltelijk, worden gekopieerd, aan derden ter hand worden gesteld of ter inzage gegeven, noch door Buurman Asbestsanering B.V. worden gebruikt voor de productie van goederen en/of diensten waarop zij betrekking hebben.

10. Garantie

- 10.1. Voor zover niet schriftelijk anders is overeengekomen garandeert Buurman Asbestsanering B.V. dat de haar verstrekte opdracht naar beste kunnen is uitgevoerd onder toepassing van voldoende zorgvuldigheid en vakmanschap.

11. Betalingsvoorwaarden

- 11.1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen dient betaling binnen 14 dagen na datum van de dan ter zake opgemaakte factuur netto contant te gebeuren.
- 11.2. Indien betaling niet binnen de in dit artikel bedoelde betalingstermijn heeft plaatsgevonden is Buurman Asbestsanering B.V. gerechtigd vanaf het einde van deze termijn zonder ingebrekestelling een vergoeding wegens renteverlies te berekenen van 10% per jaar of de wettige rente – zo deze hoger is – over het dan openstaande bedrag.
- 11.3. Buurman Asbestsanering B.V. is voorts gerechtigd buiten de koopprijs en rente van de opdrachtgever alle incassokosten, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke, die niet door betaling zijn veroorzaakt, te vorderen. Buitengerechtelijke incassokosten zijn door de opdrachtgever verschuldigd voor elk geval waarin Buurman Asbestsanering B.V. zich voor de invordering van de hulp van een derde heeft verzekerd.

12. Eigendomsvoorbehoud

- 12.1. Zo lang de opdrachtgever geen volledige betaling over het gehele overeengekomen bedrag heeft verricht blijven alle geleverde goederen eigendom van Buurman Asbestsanering B.V.
- 12.2. Ingeval de opdrachtgever enige verplichtingen uit de overeenkomst tegenover Buurman Asbestsanering B.V. niet nakomt is Buurman Asbestsanering B.V. zonder enige ingebrekestelling gerechtigd de goederen terug te nemen, in welk geval ook zonder gerechtelijke interventie de overeenkomst is ontbonden, onverminderd het recht van Buurman Asbestsanering B.V. op vergoeding van schade, gederfde winst en interest.

13. Bijzondere omstandigheden aan de zijde van de opdrachtgever

- 13.1. De vordering tot betaling is direct opeisbaar ingeval opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt dan wel algeheel beslag op vermogensbestanddelen van de opdrachtgever wordt gelegd, opdrachtgever overlijdt en voorts, indien deze in liquidatie treedt of wordt ontbonden.
- 13.2. In bovenstaande gevallen heeft Buurman Asbestsanering B.V. voorts het recht de overeenkomst of het nog niet uitgevoerde gedeelte daarvan zonder ingebrekestelling of rechterlijke interventie te beëindigen of op te schorten, onverminderd het recht Buurman Asbestsanering B.V. vergoeding te verlangen voor eventuele schade die voor hem hierdoor mocht ontstaan.
- 13.3. Indien een van de vermelde omstandigheden zich voordoet is Buurman Asbestsanering B.V. gerechtigd de volledige koopprijs van de goederen/ diensten onmiddellijk bij vooruitbetaling te vorderen en of zekerheidsstelling voor de overeengekomen prijs te verlangen, dit ter keuze van Buurman Asbestsanering B.V.

14. Overmacht

- 14.1. In geval van overmacht, waaronder in ieder geval wordt verstaan binnenlandse onlusten, mobilisatie, oorlog, stremming in het vervoer, staking, uitsluiting, bedrijfsstoornissen, stagnatie in toelevering, brand, overstroming, in- en uitvoerbelemmeringen en in het geval dat Buurman Asbestsanering B.V. door zijn eigen leveranciers, ongeacht de reden daartoe, niet tot levering in staat wordt gesteld waardoor nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs van Buurman Asbestsanering B.V. niet kan worden gevergd, zal de uitvoering van de overeenkomst worden opgeschort, dan wel de overeenkomst bij aangetekend schrijven kunnen worden beëindigd, alles zonder enige verplichting tot schadevergoeding.

15. Ontbinding

- 15.1. Indien de opdrachtgever enige op hem rustende verplichting uit de overeenkomst of op grond van deze voorwaarden niet nakomt heeft Buurman Asbestsanering B.V. het recht alle met de betrokken opdrachtgever gesloten overeenkomsten te ontbinden zonder dat daartoe een ingebrekestelling of rechterlijke interventie vereist is en onverminderd het recht van Buurman Asbestsanering B.V. op vergoeding van schade, gederfde winst en interest.

16. Geschillen

- 16.1. Deze overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
- 16.2. Alle geschillen worden uitsluitend beslecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement Arnhem.

17. Aansprakelijkheid

- 17.1. Voor zover Buurman Asbestsanering B.V. aansprakelijk wordt gesteld op welke grond dan ook, heeft Buurman Asbestsanering B.V. de bevoegdheid haar aansprakelijkheid te beperken tot het honorarium dat Buurman Asbestsanering B.V. voor haar werkzaamheden in het kader van die opdracht heeft ontvangen.
- 17.2. In geen geval kan aanspraak worden gedaan op vergoeding van schade veroorzaakt door derving van inkomsten van opdrachtgever (op enigerlei wijze dan ook ontstaan) of op indirecte schade en gevolgschade.
- 17.3. De opdrachtgever vrijwaart Buurman Asbestsanering B.V. voor aanspraken van derden inzake de door hen geleden schade, welke niet direct of indirect het gevolg is van een kennelijke onzorgvuldigheid van Buurman Asbestsanering B.V.